



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2018

№ 210-11

г. Киров

Об утверждении порядков, связанных с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области А.А. Чурин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области

от 07.05.2018 № 210-П

ПОРЯДОК
установления фактов воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления фактов воспрепятствования собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – собственники помещений, управляющая организация), оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), выполняемых в ходе реализации постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – работы по капитальному ремонту).

2. Факт воспрепятствования собственниками помещений, управляющей организацией выполнению работ по капитальному ремонту выражается в недопуске лица, осуществляющего на основании заключенного договора выполнение работ по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме

(далее – подрядная организация), в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома вследствие:

2.1. Отсутствия собственников и (или) нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме в период выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту.

2.2. Отказа собственников помещений и (или) управляющей организации в допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2.3. Отказа и (или) бездействия собственников и (или) нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме и (или) управляющей организации в принятии мер по демонтажу посторонних ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а также их креплений к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту.

3. Лицами, уполномоченными на установление факта воспрепятствования, являются:

3.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на ее счете.

3.2. Владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

4. Подрядная организация в течение трех рабочих дней со дня выявления факта воспрепятствования письменно уведомляет об этом лицо,

уполномоченное в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на установление фактов воспрепятствования (далее – уполномоченное лицо).

5. Факт воспрепятствования устанавливается уполномоченным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации посредством составления и подписания акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт о воспрепятствовании) с участием представителей подрядной организации, а также представителей органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), собственников и (или) нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме, управляющей организации (в случае их явки для составления и подписания акта о воспрепятствовании).

6. Уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации уведомляет о планируемых дате, времени и месте составления акта:

6.1. Подрядную организацию, орган местного самоуправления, управляющую организацию посредством направления письменного сообщения по адресу электронной почты.

6.2. Собственников и нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме посредством размещения письменного сообщения на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.

7. Для установления факта воспрепятствования необходимым и достаточным является подписание акта о воспрепятствовании уполномоченным лицом и подрядной организацией.

В случае неявки в указанное в уведомлении, предусмотренном пунктом 6 настоящего Порядка, время для составления и подписания акта о

воспрепятствовании собственников и (или) нанимателей (арендаторов) помещений и (или) представителей управляющей организации, органа местного самоуправления либо их отказа от подписания акта о воспрепятствовании в указанный акт вносится соответствующая запись.

8. Уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня подписания акта о воспрепятствовании направляет его копию по адресу электронной почты в орган местного самоуправления, управляющей организации, подрядной организации.

АКТ
установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию
услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Мы, нижеподписавшиеся:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. _____, д. _____, корп. _____, расположенного по
адресу: Кировская область, _____ район, населенный
пункт _____, ул. _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

и (или)

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо,
выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, _____,

(наименование юридического лица)

и (или)

иные лица _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование
юридического лица)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему
имуществу многоквартирного дома _____, корп. _____, расположенного по
адресу: Кировская область, _____ район, населенный
пункт _____, ул. _____,

для проведения работ по капитальному ремонту

(вид работ, наименование подрядной организации)

по причине _____;
 проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: _____,

и об ответственности за них, в том числе об обязанности возмещения вреда, причиненного третьим лицам в связи с невыполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по причине своих незаконных действий (бездействия)

либо

согласны предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома _____, корп. _____, расположенного по адресу: Кировская область, _____ район, населенный пункт _____, ул. _____,

для проведения работ по капитальному ремонту

(вид работ, наименование подрядной организации)

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 07.05.2018 № 210-П

ПОРЯДОК
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг
и (или) выполнению работ

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), выполняемых в ходе реализации постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – работы по капитальному ремонту), в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – собственники помещений, управляющая организация), выполнению работ по капитальному ремонту.

2. Факт воспрепятствования собственниками помещений и (или) управляющей организацией выполнению работ по капитальному ремонту

устанавливается лицом, уполномоченным на установление таких фактов в соответствии с Порядком установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным настоящим постановлением (далее – уполномоченное лицо).

3. Уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня установления факта воспрепятствования уведомляет собственников и (или) нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме посредством размещения письменного сообщения на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома и управляющую организацию посредством направления письменного сообщения по адресу электронной почты управляющей организации о необходимости обеспечить допуск лица, осуществляющего на основании заключенного договора выполнение работ по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме (далее – подрядная организация), к выполнению работ по капитальному ремонту в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления такого уведомления.

4. В случае устранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в срок, установленный в уведомлении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, подрядная организация возобновляет выполнение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением уполномоченного лица о дате возобновления выполнения работ по капитальному ремонту в течение одного рабочего дня со дня возобновления выполнения работ.

5. Подрядная организация в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного в уведомлении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, направляет в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) письменное обращение о необходимости принятия решения о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых работ) (далее – решение о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту) в случае:

5.1. Неустранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в срок, установленный в уведомлении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

5.2. Установления нового факта воспрепятствования собственниками и (или) нанимателями (арендаторами) помещений в многоквартирном доме, управляющей организацией выполнению работ по капитальному ремонту в течение тридцати календарных дней со дня устранения ранее установленного факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

6. Решение о невозможности (возможности) выполнения работ по капитальному ремонту принимается постоянно действующей комиссией некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – комиссия) в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, с учетом технических характеристик строительных конструкций многоквартирного дома, инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, механического и иного оборудования многоквартирного дома и необходимости обеспечения их работоспособности и оформляется протоколом заседания комиссии.

7. Комиссия создается распоряжением Фонда, которым утверждается персональный состав указанной комиссии и порядок ее работы.

Возглавляет комиссию генеральный директор Фонда, в состав комиссии включаются представители министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, государственной жилищной инспекции Кировской области.

8. Информация о решениях комиссии в течение трех рабочих дней со дня принятия размещается на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.fkr43.ru).
